

Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, мкр "АБ", д. 12
За период 2023

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления (м²)	9 836,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	30,63
Наименование	сумма ,рублей
Коммунальные услуги	
Отопление КПУ	
Задолженность населения по оплате за отопление на 01.01.2023 г.	181 214,66
Начислено	0,00
Перерасчет	3 438,56
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	157 206,23
Задолженность населения по оплате за отопление на 31.12.2023 г.	27 446,99
Холодное в/с	
Задолженность населения по оплате за ХВС на 01.01.2023 г.	14 237,52
Начислено	0,00
Перерасчет	216,12
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	12 151,18
Задолженность населения по оплате за ХВС на 31.12.2023 г.	2 302,46
Электроснабжение	
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 01.01.2023 г.	3 423,46
Начислено	0,00
Перерасчет	0,00
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	3 229,83
Задолженность населения по оплате за электроснабжение на 31.12.2023 г.	193,63
Водоотведение	
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 01.01.2023 г.	25 307,37
Начислено	0,00
Перерасчет	419,32
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	21 609,94
Задолженность населения по оплате за водоотведение на 31.12.2023 г.	4 116,75
Обращение С ТКО	
Задолженность населения по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	56 846,22
Начислено	0,00
Перерасчет	1 438,76
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	51 019,93
Задолженность населения по оплате за ТКО на 31.12.2023 г.	7 265,05
Горячее в/с (носитель)	
Задолженность населения по оплате за ГВС (носитель) на 01.01.2023 г.	9 971,50
Начислено	0,00
Перерасчет	232,51
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	8 550,98
Задолженность населения по оплате за ГВС(носитель) на 31.12.2023 г.	1 653,03
Горячее в/с (энергия)	
Задолженность населения по оплате за ГВС (энергия)на 01.01.2023 г.	64 411,07
Начислено	0,00
Перерасчет	530,27
Предъявлено	0,00
Оплачено населением	54 387,19
Задолженность населения по оплате за ГВС(энергия) на 31.12.2023 г.	10 554,15
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	62 759,72
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	39 452,12
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	40 291,50
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	6 273,53
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	6 261,16
Начислено за водоотведение на ОДН	12 191,98
Оплачено за водоотведение ОДН	12 244,20
Начислено за электроэнергию ОДН	436 857,19
Оплачено за электроэнергию на ОДН	434 584,43
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	64 153,25
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	678 945,77
Начислено жилым и нежилым помещениям за содержание и ремонт	3 615 541,44
Перерасчет	15 220,31
Предъявлено	3 630 761,75
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	3 807 235,64
Доходы от использования общего имущества МКД	16 200,00
ИТОГО Доход	3 646 961,75
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	502 471,88
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-379 934,89
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, рублей
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	476 878,50
Содержание мест общего пользования	440 286,54
Содержание мусоропроводов	76 725,48
Техническое обслуживание лифтов(домофона,противопожарные мероприятия дымоудаления, ВДПО,ОДПУ)	1 451 882,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	272 670,55
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	177 058,89
Услуги по управлению общим имуществом МКД	643 313,64
Начислено на текущий ремонт	76 725,48
Расходы на текущий ремонт общего имущества	301 553,20
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, замена выключателей)	28 667,80
Замена стекла на балконной двери	4 087,60
Установка насоса	266 240,00
Замена окон	2 557,80
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	3 840 369,16
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-573 342,30
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)	49/49